

**Sitzung der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Reinhardshagen  
am 10. Mai 2021**

Ort: **Wesertalhalle  
Im alten Hagen 1**

Für diese Sitzung enthalten die **Seiten 3 bis 5**  
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse  
mit den laufenden Nummern: **eins bis vier**

Beginn: **19:30 Uhr**  
Ende: **21:51 Uhr**  
Pause: **21:10 - 21:22 Uhr**

  
(Unterschrift Schriftführerin)

(gesetzliche) Mitgliederzahl: 23

**Anwesend:**

**a) stimmberechtigt**

1. Bertelmann, Wolfgang
2. Becker, Hanna
3. Ben Abel, Hassan
4. Biewald, Nicol
5. Bühler, Florian
6. Ciupa, Jan
7. Fenner, Werner
8. Gottmann, Sebastian
9. Löser, Karolin
10. Osenbrügge, Andreas
11. Reder, Heidi
12. Schäfer, Sven
13. Schellenberger, Kerstin
14. Weddig, Dirk
15. Becker, Karola
16. Hasenkopf, Lutz
17. Merkwirth, Isabel
18. Thimm, Markus
19. Wallbach, Jörg
20. Wiemer, Jürgen
21. Zierenberg, Astrid
22. Schauer, Jutta
- 23.

**b) nicht stimmberechtigt:**

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| 1. Dettmar, Fred           | Bürgermeister      |
| 2. Fiege-Borchert, Corinna | Erste Beigeordnete |
| 3. Kauffeld, Albert        | Beigeordneter      |
| 4. Jatho, Peter            | Beigeordneter      |
| 5. Nolte, Hella            | Beigeordnete       |
| 6. Knöpfel, Ralph          | Beigeordneter      |
| 7. Zierenberg, Knut        | Beigeordneter      |
| 8. Wallbach, Udo           | Beigeordneter      |
| 9. Bolte, Benjamin         | Beigeordneter      |
| 10. Hudzik, Melanie        | Schriftführerin    |
| 11. Leps, Sandra           | TOP 1              |
| 12. Freier, Matthias       | TOP 1              |
| 13. Herges, Carsten        | TOP 1              |
| 14. Schmidt, Frau          | TOP 1              |

**Es fehlten:**

**a) entschuldigt:**

1. Musmann-Bleech, Melanie
- 2.
- 3.
- 4.

**b) unentschuldigt:**

- 5.
- 6.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren, unter Mitteilung der Tagesordnung, durch Einladung vom **30. April 2021** auf **Montag, den 10. Mai 2021 zu 19:30 Uhr**, einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben. Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen** erhoben wurden. Die Gemeindevertretung war, nach Anzahl der erschienenen Mitglieder, **beschlussfähig**.

**Sitzung der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Reinhardshagen  
am 10. Mai 2021**

**Tagesordnung**

1. Vorstellung von Planungen zur Errichtung und Betrieb einer Seniorenanlage durch die Firma WI IMMO GmbH
2. a.) Informationen  
b.) Anfragen
3. Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Reinhardshagen Nr. 2 „Klinkersweg – Altenhagener Straße – Sportgelände – Festplatz“ im OT Veckerhagen gem. § 2 (1) BauGB zur Änderung der Festsetzungen von „Grünfläche, Festplatz“ in „Allgemeines Wohngebiet“ am südlichen Ortsrand und Durchführung der Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
4. Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Reinhardshagen gem. § 2 (1) BauGB zur Änderung der Festsetzungen von „Öffentliche Grünfläche“ in „Wohnbauflächen“ für den künftigen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Reinhardshagen Nr. 2 „Klinkersweg – Altenhagener Straße – Sportgelände – Festplatz“ im OT Veckerhagen“ und Durchführung der Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

**Sitzung der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Reinhardshagen  
am 10. Mai 2021**

**Beschlussniederschrift**

**1. Vorstellung von Planungen zur Errichtung und Betrieb einer  
Seniorenanlage durch die Firma WI IMMO GmbH**

Die Unternehmen WI Capital, Mentatis und haid haben das Projekt vorgestellt und Fragen aus den Reihen der Gemeindevertreter und des Gemeindevorstands beantwortet.

***Pause von 21:10 – 21:22 Uhr***

**2. a.) Informationen**

**Der Vorsitzende der Gemeindevertretung gab folgende Informationen:**

- Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am Montag, 07.06.2021 statt. Die Sitzungstermine für das 1. Halbjahr wurden mit dem letzten Protokoll versandt.
- Die Präsentation zum Tagesordnungspunkt 1 wird mit dem Protokoll verschickt.

**Der Bürgermeister gab folgende Informationen:**

- Der Abriss des Förderstufengebäudes sollte bereits begonnen haben, ein Bauzaun steht.
- Bescheinigung Prioritätengruppe III Coronaimpfung für Mandatsträger werden verteilt.
- Testzentrum ist gut angelaufen und wird gut angenommen.
- Baumaßnahme B 80, Ortsdurchfahrt Vaake, eine Anliegerversammlung ist "coronabedingt" z.Zt. nicht möglich, 140 Anliegeranschriften wurden versandt, die Planungen sind auf der Website einsehbar, bisher gab es schon viele Einzeltermine, danach ist noch eine Videokonferenz geplant, Gemeindevertreter können als Zuhörer teilnehmen. In absehbarer Zeit wird das Ausschreibungsverfahren durch Hessen Mobil begonnen. Dreiviertel bis ein Jahr Bauzeit mit Vollsperrung, jetzt nur noch halbseitige Sperrung mit Bauabschnitten. Baubeginn Vaake-Nord, Ostseite noch in diesem Jahr.
- Vandalismus in der Kirche Vaake in unaussprechbarem Maße.
- Das letzte Baugrundstück „Im alten Hagen“ wurde verkauft.

**Sitzung der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Reinhardshagen  
am 10. Mai 2021**

**b.) Anfragen**

liegen nicht vor.

- 3. Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Reinhardshagen Nr. 2 „Klinkersweg – Altenhagener Straße – Sportgelände – Festplatz“ im OT Veckerhagen gemäß § 2 (1) BauGB zur Änderung der Festsetzungen von „Grünfläche, Festplatz“ in „Allgemeines Wohngebiet“ am südlichen Ortsrand und Durchführung der Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB**

**Beschluss: 22 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 0 Enthaltungen**

Die Gemeindevertretung nimmt die anliegende Darstellung des Geltungsbereichs zur 1. Änderung des Bebauungsplan Reinhardshagen Nr. 2 „Klinkersweg – Altenhagener Straße – Sportgelände – Festplatz“ im Ortsteil Veckerhagen zur Kenntnis und beschließt die Einleitung des Änderungsverfahrens gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte zur Durchführung des Verfahrens zu veranlassen.

- 4. Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Reinhardshagen gem. § 2 (1) BauGB zur Änderung der Festsetzungen von „Öffentliche Grünfläche“ in „Wohnbauflächen“ für den künftigen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Reinhardshagen Nr. 2 „Klinkersweg – Altenhagener Straße – Sportgelände – Festplatz“ im OT Veckerhagen“ und Durchführung der Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB**

**Beschluss: 22 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 0 Enthaltungen**

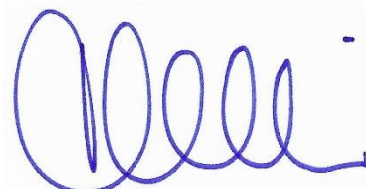
Die Gemeindevertretung nimmt die anliegende Darstellung des Geltungsbereichs der geplanten 4. Änderung des Flächennutzungsplans zur Kenntnis und beschließt die Einleitung des Änderungsverfahrens gemäß § 2 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte zur Durchführung des Verfahrens zu veranlassen.

**Sitzung der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Reinhardshagen  
am 10. Mai 2021**



Wolfgang Bertelmann  
Vorsitzender



Melanie Hudzik  
Schriftführerin

---

Das Beschlussprotokoll wird in der Zeit vom 17. Mai 2021 bis einschließlich 25. Mai 2021 in der Gemeindeverwaltung, Amtsstraße 10, Zimmer 6, offengelegt.