



Regierungspräsidium Kassel - 34112 Kassel

Gemeindevorstand der  
Gemeinde Reinhardshagen  
Amtsstraße 10

34359 Reinhardshagen

Geschäftszeichen 21/2L – 93d 30/09 b - 22164

Dokument-Nr.

Bearbeiter/in

Durchwahl

Fax

E-Mail

Internet

Planungsbüro

Ihre Nachricht

www.rp-kassel.hessen.de

ANP

Besuchanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum 15.08.2024

### **Bauleitplanung der Gemeinde Reinhardshagen, OT Vaake Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Im Möncheloch“**

Regionalplanerische Stellungnahme im Rahmen der 1. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. BauGB

Mit der vorliegenden Bauleitplanung im Gesamtumfang von ca. 0,6 ha soll eine bestehende Jagdhütte planungsrechtlich gesichert werden.

Vorgesehen ist die Festsetzung „Flächen für Wald“ mit der Zulässigkeit einer maximal 85 m<sup>2</sup> großen Jagdhütte (Grundfläche) sowie einer geschotterten Zuwegung und unbefestigten Wegen mit zusammen maximal 540 m<sup>2</sup>.

Die Flächen des Plangebietes sind im Regionalplan Nordhessen 2009 zu etwa 80 % als Vorranggebiet für Landwirtschaft festgelegt. Der verbleibende Bereich im Norden des Plangebietes ist als Vorranggebiet für Forstwirtschaft (Waldbestand) festgelegt. Weite Teile der Planungsflächen sind zudem von einem Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft auf Basis eines avifaunistischen Schwerpunktraumes überlagert.

Die hier betroffenen Flächen des festgelegten Vorranggebietes für Landwirtschaft sind vollständig mit Bäumen bestanden, so dass auf diesen Flächen keine landwirtschaftliche Nutzung mehr stattfindet und dementsprechend auch kein Zielverstoß durch die Festsetzung eines faktisch gegebenen Zustands vorliegt.

In den Vorbehaltsgebieten für Natur und Landschaft ist den Belangen von Natur und Landschaft in der Abwägung mit anderen Raumansprüchen besonderes Gewicht beizumessen. Die fachlichen Belange sind dabei mit den zuständigen Fachbehörden

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.

Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.

abzustimmen. Die regionalplanerische Festlegung des Vorbehaltsgebietes für Natur und Landschaft steht der Planung jedoch nicht entgegen.

Diese Stellungnahme berührt keine Entscheidung nach anderen Rechtsvorschriften.

Im Auftrag

■■■■■■■■■■